广东省财政厅行政事业资产管理信息系统

出租出借线上审批操作指南

操作手册

广州盛祺信息科技股份有限公司

二〇二〇 年 六 月

第一	章	前言3
	1.1	编写目的3
	1. 2	编写约定3
	1.3	服务联系方式3
第二	章	流程说明4
	2. 1	操作流程图4
	2. 2	流程说明5
	2. 3	角色及操作说明5
第三	章	系统功能说明6
	3.1	卡片登记6
	3.2	物业出租出借登记6
		3.2.1 物业信息登记6
		3.2.2 出租出借项目申请7
		3.2.3 出租出借项目审批
		3.2.4 公共资源交易中心招租10
		3.2.5 出租合同登记10
		3.2.6 出租合同备案审查12
		3.2.7 租金收入登记13
		3.2.8 收入上缴财政14
	3.3	备案情况查询15
	3.4	违规预警16
	3.5	查询统计17
		3.5.1 物业综合统计17
		3.5.2 收益情况统计18
		3.5.3 合同执行情况查询18
		3.5.4 出租资产明细查询

目录

第一章 前言

1.1 编写目的

本手册以提供系统简介、功能说明和常见问题及解答等主要内容,帮助出租 出借管理人员可以在较短时间熟悉掌握该系统,达到真正提高工作效率的目的。

1.2 编写约定

符号	文字描述	举例
[]	普通按钮或图形按钮	确定按钮,可简化为:【确定】
C D	普通菜单项或树状结构菜单项	单击文件菜单,可简化为:单击 【文件】
单击	按下鼠标左键单击某一对象	单击确定按钮,可简化为:单击【确定】
++	选中某一对象按下鼠标右键	选中My Documents 文件夹,按下鼠标右键,
石山		可简化为: 右击"My Documents"
JI +	双击鼠标左键打开某一对象	双击鼠标左键打开"picture"文件,可简化
从山		为: 双击"picture"
	连续选择菜单及其子菜单或树	进报 [程 克] \\ [广 左 尖 居 账 昌 化 矶 签 珥 系 妘]
11	状结构	远祥 [[住庁]] // [] 示省 / [血向 代 尚 官 垤 示 坑]
" "	文件、窗体或标签页	"引入凭证"页面
r I	窗体中的项	下图窗体中的"源科目代码"可表示为『源科
		目代码』
用下划线	输入信息	输入 <u>admin</u> 用户名和 <u>***</u> 密码

1.3 服务联系方式

电话:	(020) 85570705
传真:	(020) 85570706
网站:	www.sendkey.com.cn
邮箱:	<u>sendkey@sendkey.com.cn</u>

第二章 流程说明

2.1 操作流程图



2.2 流程说明

使用单位先在资产系统登记房屋卡片,然后在出租出借管理系统-物业出租 出借登记功能中登记物业信息,登记完成后,即可对该物业进行出租出借申请, 登记物业出租出借申请的单元信息、出租信息等,上报至审批流程。审批通过后, 打印表单给公共资源交易中心以及公共资源交易中心签订合同,然后在系统物业 出租出借登记功能中对该申请单进行合同登记,系统自动进行合同备案,并会根 据合同内容自动生成收款信息,用于后续做收益登记。对上述流程中产生的业务 信息,可在查询统计功能查询相关内容。

2.3角色及操作说明

- 1. 使用单位经办人
 - 1) 登记本单位资产卡片
 - 2) 登记出租出借物业
 - 3) 登记出租出借申请信息,并提交至审核流程
 - 4) 并对已审批通过的出租出借项目进行合同登记
 - 5) 合同备案(系统自动备案)
 - 6) 收取租金并登记收益上缴情况
 - 7) 查看本单位违规情况,并根据违规内容提交整改方案
- 2. 使用单位领导人
 - 1) 审核本单位出租出借项目
 - 2) 审核本单位违规整改方案
 - 3) 查询本部门出租出借物业、出租出借项目、合同、收益情况
- 3. 主管部门审核人
 - 1) 审核下级单位出租出借申请
 - 2) 审核下级单位违规整改方案。
 - 3) 查询本部门出租出借物业、出租出借项目、合同、收益情况
- 4. 财政部门审核人
 - 1) 审核下级部门违规整改方案
 - 2) 审查合同备案
 - 3) 查询所有出租出借物业、出租出借项目、合同、收益情况

第三章 系统功能说明

3.1 卡片登记

在资产管理系统-固定资产模块,新增房屋卡卡片,填写卡片相关信息保存, 新增完成后,对卡片进行入账。

QB	·家菜用,清洁入菜用名称	前页 卡	× 印叠记															摄作-
==		卡片登词	3. 对固定资	产信息型	H记入库,每一	一个资产对应一张卡片												
sá		+ 812	1 alates	× +	就最附件更多	N 🗑 1894 🗄 7525	1.931 1.93 1 *	H 📾 653	art 🖷 🗍 arta	卡片								
0		卡片大美	- +	此编号		条形码	项目编号		分與代码	● 行业分类代码	4、使用部门	④ 资产名称		使用人		使用人账号	人記堡	
~		保管人		77	ROBE	时间区间	▼ 未入账章	a - I	Q 畫詞 Q 禪	250								
		日初号		操作		1100	资产名称	资产分	日美代码	使用部门	INFOST	原植(元)	入账状态	账套	数量	存放地	di	登记人
		1	规制	童音	导出	156094-2010-0000	基础软/#D		1985		⊗	50.00	未入账		1.00			超级用户2
	资产录入(广州)	2	修改	22	导出	156094-3160101-0000	雷樂好唱		MALLIN MAR		Tue 89.0	690.00	順格		1.00			超级用
		3	复创	重要	导出	156094-1010902-0000	32232	土地	用地、交通动输	用地、设施用地:	5+0, +12	1,000.00	未入账		1.00			管理员
~	国立治疗学展映管理	4	复制	童藝	母出	156085-1020101-0000	2工业生产用房	_	四新任中国研究	医缺用度 机开车用度 菌动制		13,213.00	未入账		1.00			
		5	修改	22	母出	156094-1010800-0000	资产名称	房屋	事用房,居住用	8、设施用房莓:其中不合房屋	和教物:	0	草稿		1.00			陈樱琦
~	20280-1212	6	复制	重要	导出	156094-1010401-0000	569		(The SQUE DO DAY)			22.00	束入账		1.00			越级用
~		7	銀利	22	母出	156094-2030601-0000	0214	车辆	年,摩托车等;	平凡动车,如戴负八车, 要车, 》 不含非机动车和电动目行车;	0/042. 07	569.00	未入账		1.00			超级用
~		8	親別	22	尋出	156094-1020101-0000	工业生产用房		Available to the law			1,234,567,890	未入账		1.00			超级用
		9	复制	兼著	导出	156094-1029001-0000	3	其他	他类别资产、其	和众元后民间岛,房屋和机动车。 中含房屋构筑物,非机动车辆以及	14,0763,44 3,车辆附置	444.00	未入账		1.00			錢级用
		10	M91	22	导出	156094-1020102-0000	农林牧渔业用房		801+491			213.00	親人来		1.00			超级用
~	文物文化资产管理	11	修改	重君	导出	156094-2030401-0000	资产名称	(2030	0401)骄车	广东财经大学		0	草柄		1.00			高速四
~		12	复制	童輩	导出	156094-2030401-0000	2次导入小软件6.0.3的	kī.tt. [2030	0401]轿车	广东财经大学		5,000,000.00	未入账		1.00			XXXX
	委托代理资产管理	13	3(11)	22	母出	156094-6010400-0000	真成沙发	(6010	0400沙发英	计划合同科		500.00	未入账		1.00			小黄蜂
		14	复制	重要	导出	156094-6010400-0000	真庆沙发	(6010	0400防火发弹	计划合同科		500.00	未入账		1.00			小賞蜂
~		15	复利	童音	日田	156094-6010400-0000	真皮沙发	(6010	0400沙发英	计划合同科		500.00	未入账		1.00			小黄楂
~		16	3(11)	22	母出	156094+6010400-0000	真成沙发	(6010	0400)沙发英	计划合同科		500.00	未入账		1.00			小黃蜂
		小计										1,239,588,494.0			20.00			
		승규										1,448,930,488.3			1,729.0	00		
		20 •	IC 4	篇1	共79页	н о											显示1到	20,共1565行记录

注意:只有已入账的房屋才能用于出租出借。

3.2 物业出租出借登记

3.2.1 物业信息登记

登记物业信息,在做出租出借业务之前,我们需要先登记出租出借物业信息。

在物业出租出借登记功能页面,可看到所有已登记的物业及该物业的出租出借信息,如下图:

4	广左省行	市内国	刺次立答理信自玄体	_			~		用户: 引	∈三 単位: [1	03001]**省人目	見故府力は	Q
	,/ 赤目1J	цхэ	#亚页/ 自连伯志示机	日常业务	产权登记 报表上报	专项工作 系统管理	型 物业经营	(子系統(流程版)		O,	10	¥	0
	个人工作台	~	首页 物业出租出借登记 ×									15	He*
ai	基础数据	~	物业出租出借登记										
0	资产管理	~	出租出借物业 + 運加	_									
•	折旧管理	~	9		- Sta	👤 广东省	一州市天河区	软件园					
	财务管理	~	推写物业地址 素			建筑面积: 300	平方米	即	将到期项目: 0笔 🍵	E			
	实物管理	~				已出租面积: 1	00平方米	瓜	收未收租金:1笔,共	100000元	收款		
¢	处置管理	~	广东省广州市天间区软件园 (办公楼、建筑面积300平方米)			申请中项目: 1	申请中项目:1笔 查看			待签合同项目:1笔 查看			
•	出租出借管理	Ě	广东省广州市天河区高曾路25号 (山公)建 建筑东田300平方米)	1		出租面积: 300	平方米	#	请中面积: 100平方米				
C	查询统计	~	format an encoder (1970)	189.47		の四相回税: 0		相击值项目					
P	财厅出租出借管理	~	(办公楼、建筑面积100平方米)			详细信息							
V	物业出租出借登记		广东督广州市多宝路215号 (、建筑面积1054平方米)	【出租出作	首项目								
			物业地址 物业地址 (办公楼、建筑面积1555平方米)	行号	操作	单位名称	单位性质	出租出借单元	出租出借用途	出租出	青 单元地址		
			广东省广州市象向山27号	1	修改 删除 提交 查看	[103001]**省人民政府办	行政机关	倒试单元	向通	测试			
			(、建筑面积300平方米)	2	登记台同 查看	[103001]**凿人民政府办	行政机关	测试	商销	测试			
			(カ公株 建筑面积4433平方米)	3	查查	[103001]**首人民政府办	行政机关	ces	住宅	29			
				4	收款登记 中止台间 变更 续约 查看	[103001]**當人民政府办	行政机关	测试单元2	際補	派征地	ż		

说明:页面左侧列表显示了物业信息的物业地址、用途及建筑面积,可点击查看物业具体情况;鼠标右击列表页面左侧某一物业,可对相应物业进行信息修改、注销、删除等操作;

点击【添加】按钮,进入新增物业编辑页面,选择已登记的现有卡片,系统 根据卡片信息自动填充物业的基本信息,核对信息是否正确并保存。如下图:

新增物业				
基本信息图》	计信息			
【 基本信息 (以下用	1*标记为必填信息,部分字段由系统:	生成可修改)		关联已登记的卡片
所属单位 *	[156094]广东财经大学	所属卡片	Q	
资产分类代码*	Q	使用部门*	资产处	
物业名称★		物业编号	不填时,由系统生成	
取得日期★	2020-03-27	取得方式*	Y	
计量单位★		原值 *	0.00	
房屋来源★	Ŧ			
面积信息 (土地面 建筑面积	预=自用+出租+出借+闲置+其他) 单 0.00	位:平方米 自用面积・	0.00	
2290 Bill		日保存	▲ 返回	

说明:如出租物业不是本单位的账上资产,则直接在本页面录入物业的基本信息、面积 信息、权属信息以及其他信息,不需要选择所属卡片。

注意:这里的出租面积必须填写实际可用于出租的面积。

3.2.2 出租出借项目申请

当我们需要出租一整栋物业或仅出租其中的部分单元时,需要进行出租出借

项目登记来发起出租出借申请。点击【添加出租出借项目】,登记出租出借项目的基本信息,包括出租单元基本情况及拟招租内容,其中租金参考价以住建部每年公布的租金为参考;如下图:

新增出租申请				
基本信息 历史出租申请	附件			
出租单元基本情况				
(以下用 * 标记	3为必填信息)			
申请单位 *	[103001]**省人民政府办公厅(本级)	申请日期*	2019-11-27	
所属物业*	测试物业	所在楼层*		
出租出借单元名称 *	Q.	出租用途*		×
出租资产分类 *	[1020401]办公用房	出租单元面积*		
产权清晰情况*	~	是否配备消防栓 *		w
出租出借单元地址 *				
标的物编号 *	自动生成,编号规则用单元编号加顺序号			
 拟招租内容 左边为拟招租:	主要内容,右边为原租赁情况			
租金起步价(元/月/平方米) *		租金起步价(元/月/平方米)*		
招租方式 *	Ť	招租方式 *		
租赁期限(月) *		租赁期限(月) *		
	1	日 保存 日 保存并上报 ヘ 返		

说明:针对草稿状态下的出租出借项目,可进行【修改】、【删除】、【提交】、【查 看】操作,可通过【更多】查看该物业所有出租出借项目。

若所需出租的单元原来已经有出租过,可直接点击"出租出借单元名称"旁边的放大镜进行选择,系统自动带入该单元的信息;

填写完出租出借单元信息后,提交主管部门审批。

3.2.3 出租出借项目审批

出租出借项目登记后,相应的出租申请会进入审批流程中,依次由本单位领导、主管部门领导进行出租出借项目审批;

所有审批消息将通过<<我的待办>>给到相关审批人进行【处理】,查阅该出租申请的信息无误后,可手填或直接选择预设的审批意见,并对该出租申请选择通过与否,即可完成审批;如下图:

出租	审批						
基	本信息	附件信息	审批意见	审批路线图			
使用单位负责人审批	操作人	超级**	审核日期 2019-11-13		汤	加附件 藻加自定义审批意见	
					□ 保存 🗸 通过 🗅) iko 🔨 ko	

主管部门经办人在审批出租出借申请单时,需填写"批复文号",下载批复 文件,盖章后上传至系统,供使用单位下载。

本信息 附作	牛信息 审批意见 审批路线图		
出租出借情况			
申请单位	[101002]中共广东省委机关幼儿院	申请日期	2020-06-04
所属物业	借用外单位房屋1	所在楼层	4
出租出借单元名称	401	出租用途	商捕
出租资产分类	[1020602]科研用房	出租单元面积	50
产权清晰情况	有房产证	是否配备消防栓	是
出租出借单元地址	广州市海珠区新港东路100号401		
标的物编号	WYBH2020060001600001		
以招租内容	招租主要内容,右边为原租赁情况		
租金起步价 (元/月/平方米)	500	租金起步价 (元/月/平方米)	0
招租方式	综合评分	招租方式	
租赁期限(月)	12	租赁期限(月)	
递增周期(月)	0	递增周期(月)	
租金递增率(%)	0.00	租金递增率(%)	
尾均皮证令(示)	10000	履约保证金(元)	0

ł	类型	文件内容描述	附件名称	操作
1	申请报告*	申请报告	申请报告	
2	房地产权证书或其他合法权属证明*	房地产权证书或其他合法权属证明	房产证	
3	审核意见 (紙质)	审核意见 (紙质)	审核意见	
4	其他资料	其他资料	其他资料	
5	批复文件	已盖章的批复文件		上传删除

3.2.4 公共资源交易中心招租

出租出借项目审批通过后,使用单位从系统中**打印带水印的**纸质文件,连同 其它文件一起交由公共资源交易中心进行招租、合同签订等工作。

同意 转办 退回 加审 土下载批复文件 🔦 返回

此地平,郭输入来年石杯	利亚明明明相互化 ×							
财厅出租出借管理 ^	物业出租出借登记							
我的待办	出租出借物业 + 添加			() ++-(k)+				
违规预警	选择所属单位 🔍 🙀		dbs	── / 乐有/	州中大河区局省	路1000号		
直间统计	填写物业地址			建筑面积: 3000	平方米	即将至	測期项目:1笔 查看	
物业出租出借登记	广东省广州市天河区高普路1000号 (办公根、建筑面积3000平方米)			出租面积: 1000 已出租面积: 500	平方米 0平方米	应收未	5收租金: 12笔, 共75 : 词项目: 1笔 查看	0000元 收款
出租出借备案	广东省广州市天河区元户街道24号住宅民用楼A栋			申请中面积: 300	0平方米	申请中	·项目: 5笔 查看	
备案情况查询 🔤	(住宅、建筑面积1000平方米)	20	and the state of the second second	可出租面約·200	00平方米 添加出租	出借项目		
	广东省广州市天河区元户街道25号住宅民用楼B栋 (住宅、建筑面积1000平方米)		上上 ···································					
	广州市天河区高普路1000号商用楼三栋 (办公楼、建筑面积2000平方米)	【出租出	備项目					
	广州市天河区高普路1000号商用楼三栋 (办公楼、建筑面积2000平方米) 广州市天河区高普路1000号商用楼三栋 (400年)建在第2000号商用楼二东	【出租出	借项目					更多》
	广州市天河区高曽路1000号商用様三栋 (か公様、建筑面积2000平方米) 广州市天河区高曽路1000号商用様二栋 (か公後、建筑面积2000平方米)	出租出	/借项目 操作	单位名称	单位性质	出租出借单元	出租出借用途	更多 >>> 出租出借单元地址
	广州市天均区高量器1000号専用株三栋 (か公装、建筑面积2000平方米) 广州市天均区高量器1000号商用株二栋 (か公装、建筑面积2000平方米) 广州市天均区高量器1000号商用紙一栋 (か公装、建筑現和200号方米)	出租出 行号 1	借项目 操作 权实登记 中止合同 打印税发文件 查查	单位名称 [101004]中共广东省委	单位性质 财政补助事业单位	出租出借单元 402	出租出借用途 南辅	更多》 出相出借单元地址 广州市天间区商
	广州市天印区商業第1000号電用地三核 (分全地、建筑第4200年30本) 广州市天印区商業第1000号電用地二核 (分全地、建筑第4200年5本) 广州市天印区商業第1000号電用地一核 (か会地、建筑最終200年50本)	日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	備項目 業件 夜数登记 中止合同 打印放复文件 直着 登记合同 打印放复文件 直看	单位名称 [101004]中共广东省委 [101004]中共广东省委	单位性质 财政补助事业单位 财政补助事业单位	出租出借单元 402 401	出租出償用途 同铺 向铺	更多》 出租出倡单元地址 广州市天河区高等数1/ 广州市天河区高 2
	一州市天坦区商業第100号電用地三路 (か公理、建筑部月200号アホ) 一州市天河区商業第100号電用地一路 (か公理、建筑部月200号アホ) 一州市天坦区高業第100号電用地一路 (か公理、建筑都用200号アホ)	日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	借项目 税作 税取登记 中止合何 「打印税规文件 重要 登记合何 打印税规文件 重要 重要	单位名称 [101004]中共广东省委 [101004]中共广东省委 [101004]中共广东省委	单位性质 财政补助等业单位 财政补助等业单位 财政补助等业单位	出租出借单元 402 401 403	出相出個用途 問題 同時 応時	史多》 出租出編单元地址 广州市天河区高等部址 广州市天河区高 「州市天河区高 「州市天河区高 「州市天河区高 「一州市天河区高
	一州市天坦区商業第1000号電用地三括 (か公地、建筑第1200号方米) 一州市天坦区高業第1000号周期地一括 (の公地、建筑第200号方米) 「州市天坦区高業第1000号電用地一括 (か公地、建筑重用2000号方米)	日本 1 1 2 3 4	借项目 税数登记 中止而何 「川印税规文加 重要 登记合同 「川印税规文化 重要 支配合同 川印税规文化 重要 支要	章位各称 [101004]中共广东省委。 [101004]中共广东省委。 [101004]中共广东省委。 [101004]中共广东省委。	单位性质 财政补助事业单位 财政补助事业单位 财政补助事业单位 财政补助事业单位	出租出借单元 402 401 403 302	出租出借用途 問題 問題 而編 充編	■ 支援 >> 支援 == 支援 == 大州市夫河区高 ・ 大州市夫河区高 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・
	一州市天坦区商業第1000号項用地三括 (か公理、建筑第月200年方米) 一州市天坦区高業第1000号項用地一括 (か公理、建筑第200年方米) 「州市天坦区高業第1000号項用地一括 (か公理、建筑第月2000年方米)	日本 1 日 2 3 4 5	(唐瑛昌 	章位各称 [101004]中共广东省委。 [101004]中共广东省委。 [101004]中共广东省委。 [101004]中共广东省委。 [101004]中共广东省委。	单位性质 财政补助等业单位 财政补助等业单位 财政补助等业单位 财政补助等业单位 财政补助等业单位	出相出偏单元 402 401 403 302 301	 出租出価用法 同時 同時 同時 売時 売時 売時 売時 	まま >> は服出価単小規制 ビーバール ボック (1) ビーバール ビー ボック (1) ビール ボック (1) ビール ボック (1) ビール デ ボック (1) ボール ボック (1) ビール

3.2.5 出租合同登记

对已完成出租出借合同签订的项目,需将合同信息登记到出租出借系统中,并上传相关文件。

在物业出租出借登记模块,对已经与公共资源交易中心签订合同的申请单进 行合同登记,合同信息主要包括了出租单元信息、合同基本信息、承租人信息、 租期信息、附件和其他信息;合同签订后,系统自动进行备案并提交审查,备案 信息包括了合同信息、出租出借申请资料、合同附件,相应的租金情况也会一并 生成,如下图;

4	亡大少公	- The	专业次立等理信白玄达	_					用户:张王	E 単位: [1	03001]**省人目	風政府办?	2
	,/ 示目1.	LIX:	事业页厂目理信总杀统	日常业务	产权登记 报表上报	专项工作 系统管理	物业经营	【子系统(流程版)		Q,	10	1	0
==	个人工作台	~	首页 物业出租出借登记 ×									B	HF. ×
ณ์	基础数据	~	物业出租出借登记										-
0	资产管理	~	出租出借物业 + 添加										1
۲	折旧管理	~	9		- All	👤 广东省	一州市天河区	软件园					
ū	财务管理	~	填写物业地址			建筑面积: 300	平方米	即	將到期项目:0笔 查看				
	实物管理	*				已出租面积: 10	0平方米	<u>NV</u>	收未收租金: 1笔,共1	收款			
ø	处置管理	~	广东省广州市天河区软件国 (カ公務 建筑面和300平方米)			申请中项目: 19	售 查看	待	待签合同项目:1等 查看				
•	出租出借管理	Y	广东省广州市天河区高普路25号			出租面积: 300	出租面积: 300平方米 申请中面积: 100平方米						
C	查询统计	~	(办公楼、建筑面积300平方米)	110		可出租面积: 10	0平方米 添加出	捆出借项目					
þ	财厅出租出借管理	^	(办公楼、建筑面积100平方米)			详细信息							
V	物业出租出借登记	3	广东省广州市多宝路215号 (、建筑面积1054平方米)	【出租出	借项目								
	违规情况		物业地址 物业地址	58	题件	他位实际	前位性质	来和中借单元	北田州借用油	NOEDNO	更 普帕元波指	<u>چ</u> کې	
	查询统计		(历公徳、運筑面积1555千万末)	1	查看	[103001]**省人民政府办	行政机关	测试单元	南領	Riz			
			(、建筑面积300平方米)	2	修改 删除 提交 查看	[103001]**省人民政府办	行政机关	ces	住宅	測			
			(九八孫 建筑面积4422平古王)	3	登记台同 查看	[103001]**省人民政府办	行政机关	测试	商铺	Mit			
			(NAMER' MENDALISTICATION (NAMER')	4	收款登记 中止合同 变更 续约 查看	[103001]**省人民政府办	行政机关	测试单元2	向铺	测示式地	Ł		

新增合同				
基本信息	附件信息 图片信息			
单元编号 *	WYBH20191100011	标的物编号	WYBH2019110001100001	
出租用途	商铺	单元面积	100.00	
单元地址	测试地址			
出租方名称	**省人民政府办公厅(本级)	合同编号	系统自动生成	
合同类型 🔹	~			
承租人 *		签订日期*	2019-11-27	
承租人证件类型 🔹		承租人证件号码 *		
承租人联系人 *		承租人联系电话 *		
合同起始日期 *		合同结束日期*		
付款方式 *	~	租赁保证金 *	1,000.00	
		・光 山へ 「 」 、 」 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、		
			📙 保存 🖌 返回	

物业出租出借登记	× 5						
新增合同							
基本信息	附件信息图片信	息					
十新增	▲ 修改 👕 删除						
行号	附件名称	文件类型	上传时间	上传人	最后更新时间	最后修改人	备注
1	合同附件.txt	txt					
			提示				
				(東子成以),并已完成) 确定	目功件系。		
				日保存	 ▲ 返回 		

3.2.6 出租合同备案审查

合同登记后系统自动进行备案,相应的备案申请会进入审批流程中,由财政 部资产处进行审查;

所有审批消息将通过<<我的待办>>给到相关审批人进行【处理】,查阅该出租合同备案申请的信息无误后,可手填或直接选择预设的审批意见,并对该出租合同备案申请选择通过与否,即可完成审核;如下图:

出租出借备案审核					
基本信息 申请资料	审批情况 合同附件	审批意见 审批路线图			
使 用单 位 审 批 经办人 156005admi	n名 审核人 156005admin名	核准人 1560 05admin名 审核日	 満加時代 満加市注义事業成功 2020-04-29 *** 		
			日保存 く 通过 🗅 温雨	▲ 返回	

3.2.7 租金收入登记

登记完合同通后,经办人可对签订的合同进行租金收款,收款信息包括了合同简要信息、发票信息等;可通过点击【收款】按钮,查看本物业下应收未收租金情况;如下图:

14	亡在尘海	动言	制态立会理信自乏体			×			用户:张三	单位: [103001]**1	首人民政府;	カ公
	,/ 赤自1」	цхэ	中亚贝/ 自庄旧志示机	日常业务	产权登记 报表上报	专项工作 系统	管理 物业经常	管子系统(流程版)		0, 🥠	0 1	0
	个人工作台	~	首页 物业出租出借登记 ×									操作▼
ណ៍	基础数据	~	物业出租出借登记									1
0	资产管理	~	出租出借物业 + 添加									
•		~	9		1	🙎 广东	省广州市天河区	区软件园				
٥	财务管理	~	項写物业地址			建筑面积:3	00平方米	即	1将到期项目:0笔 查看			
	实物管理	~	_	4		已出租面积:	100平方米	瓜	亚收未收租金:1笔,共100	000元 收款		
¢	处置管理	~	广东省广州市天词区软件园 (办公禄、建筑面积300平方米)			申请中项目:	1笔 查看	待	密合同项目:1第 查看			
۲	出租出借管理	Ě	广东省广州市天河区高普路25号 (办公様、建筑面积300平方米)	AL.		出相面积: 3	100平方米	甲	9请中面积: 100平万米			
C	直询统计	~		182.514.5			100十万木 溶血	山田山南坝日				
•	财厅出租出借管理	^	(办公楼、建筑面积100平方米)			叶和山田心						
ľ			广东省广州市多宝路215号 (、建筑面积1054平方米)	【出租出借项目							TC 11	- 1
	违规情况		物业地址 物业地址 (办公博 建筑面积1555平方米)	行号	操作	单位名称	单位性质	出租出借单元	出租出借用途	出租出借单元地址	t t	11
	查询统计		广东省广州市象岗山27号	1	直看	[103001]**省人民政府办.	. 行政机关	测试单元	商補	测试		
			(、建筑面积300平方米)	2	修改 删除 提交 查看	[103001]**省人民政府办。	. 行政机关	ces	住宅	測		
			(办公績 建筑面印4433平方米)	3	登记合同查看	[103001]**省人民政府办。	. 行政机关	测试	商辅	测试		
			for the set of the product of the party	4 收款登	记中止合同 变更 续约 查看	[103001]**省人民政府办.	. 行政机关	测试单元2	商辅	鹅试地址		
												*

租	金登记	,用于收取租	金									
	批星收款	な 日 批単道	(D)									
屏	属部门		合同编号		承租人	单元地址	未収部分收款 👻 🔍 宣询					
	行号		操	作		合同编号	单元地址	承租人	应收金额	应收日期	实收金额	实收日期
	1	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	1.00	2018-11-01	0	
	2	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	1.00	2018-12-01	0	
	3	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-01-01	0	
	4	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-02-01	0	
	5	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-03-01	0	
	6	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-04-01	0	
	7	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-05-01	0	
	8	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-06-01	0	
	9	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-07-01	0	
	10	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-08-01	0	
	11	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-09-01	0	
	12	收款	提醒通知书	催款通知书	查看	103001-WYBH20191100003-1911-F	出租出借单元地址*	321	2.00	2019-10-01	0	
20	•	H A	第1 共	页 🕨	N O						显示1到15,共15	行记录

支持进行批量收款,可对租金未缴情况打印相应的提醒通知书及催款通知书;如下图:

本信息	附件		
法本情况	↓下用 * 标记为必填信息)		
合同编号	103001-WYBH20191100003-1911-F	承租人	321
单元地址	出租出借单元地址*		
应收金额	1.00	应收日期	2018-11-01
减免金额	0.00	其它收入	0.00
减免原因		实收金额*	0.00
发票类型	~	交款方式	*
发票号		交款人	321
发票序号		收款人	
是否到账	-	实收日期*	
各注			

3.2.8 收入上缴财政

登记完租金收取情况后,收益上缴登记,可批量选择多个合同的租金收益进行上缴;上缴完成后,系统自动更新相应合同的已上缴财政金额,如下图:

1		The	专业次立体理信白玄达	-		×			用户:张	E 单位: [1	103001]**省人同	戦府の公	Q
	/ 朱自行	TEX:	事业资产官理信息杀统	日常业绩	产权登记 报表上报	专项工作 系统管理	物业经营	【子系统(流程版)		Q.	10	¥	0
	个人工作台	*	首页 物业出租出借登记 ×									19	lff≠
ณ์	基础数据	*	物业出租出借登记										Î
0	资产管理	*	出租出借物业 + 添加	-									
•	折旧管理	۲	() ()		de la	👤 广东省广	一州市天河区	软件园					
۵	财务管理	*	填写物业地址			建筑面积: 3003	平方米	即	将到期项目:0笔 查看				
畲	实物管理	*				已出租面积: 10	10平方米	应	收未收租金: 1笔, 共1	00000元	收款		
ø	处置管理	*	广东省广州市天河区软件园 (办公陵、建筑面积300平方米)			申请中项目: 19	6 查看	待	签合同项目: 1笔 查看				
•	出租出借管理	ř	广东省广州市天河区高普路25号			出租面积: 3003	平方米	ŧ	请中面积: 100平方米				
¢	查询统计	•	(办公復、運筑圆积300平方未)	162.4		可出租面积: 10	10平方米 添加出	相出借项目					
	财厅出租出借管理	^	(办公様、建筑面积100平方米)			详细信息							
N			广东省广州市多宝路215号 (、建筑面积1054平方米)	出租出	借项目								
	违规情况		物业地址 物业地址 (办公楼、建筑面积1555平方米)	行号	操作	单位名称	单位性质	出租出借单元	出租出借用途	出租出	借单元地址		
	查询统计		广东省广州市象岗山27号	1	查看	[103001]**省人民政府办	行政机关	测试单元	商铺	测试			
			(、建筑面积300平方米)	2	修改 删除 提交 查看	[103001]**省人民政府办	行政机关	ces	住宅	測			
			(九八株 建筑麦和4433平方半)	3	登记合同 查看	[103001]**省人民政府办	行政机关	测试	商捕	测试			
			(ALTA OR MENTALOUS TATA)	4	收款登记 中止合同 支更 续约 查看	[103001]**省人民政府办	行政机关	测试单元2	商铺	测试地	址		

				查看出	租出借	页目		
出	租出借	项目登记						
-	新增	〒 刪除	- 导出 收益 上缴	1				
БF	属部门	单元编:		- 単元地址	单元用途	▽ 草稿:	出相审批中イマー使用中	Q 音询
	行号	操作	[103001]**省人国	藏政府办公厅(本级)	出租出借单元	出租出借用途	出租出借单元即址	而积
	1	登记合同 查看	[103001]**省人民		测试单元2	商铺	测试地址	100.00
	2	修改 删除 提交 查看	[103001]**省人民		测试3	商铺	测试	250.00
	3	收款登记 变更 续约 .	[103001]**省人民	引 行政机关	测试单元	商铺	测试地址	100.00
20	•	Ⅰ 	1页 🕨 🕅	ð				显示1到3,共3行记录
收益	上缴							
	单位	[名称 [103001]**省人民政府力	公厅(本线 🔍	非税单号				
	上缴财政	7金额		上缴财政日期				
	2 1	记人 物业测试		登记日期	2019-11-15			
合同信 十 新增		*						
行号		合同编号 承租人	. 4	元地址		已收	21日金 已上缴财政金额	本次上缴财政金额
					日保存	▲返回		

3.3 备案情况查询

提供备案情况查询功能,财政部门可对各单位备案情况进行查询,可查询每 个单位的备案数目、出租合同总面积、合同租金总额,点击具体某一单位,可查 询该单位的备案明细;

提供了主管部门、备案日期、合同签订日期作为查询条件,并支持对查询内 容进行导出,如下图:

	以事业	单位资产管理信息系统	专用菜单		用户	**************************************
莱单 单位时	备实情况	兄童街 ×				操作。
	备室	情况查询				
		(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	御堂日期 🎬 会同签订日期 🚟 - 会同签订日期 👹	Q 查询 2.5出		
的荷办	17B	主統部(1)	单位名称	音志政	出租合同面积	合同相金总额
机铁器	1	[101]中共广东省委办公厅	[101001]中共广东省委办公厅(本部)		0	120,000.00
间统计	2	(101)中共广东省委办公厅	(101002)中共广东省委机关幼儿院	1	11.00	c
encoma	3	(101)中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省委办公厅印刷厂	7	400.00	1,620,000.00
	4	[159]广东省广播电视局	[159001]广东省广播电规曼(本部)	3	12,060.00	25,488.00
	5	[159]广东曾广播电视局	[159007]广东會广播电视艺术服务中心	2	11.00	1,698.00
						•
	<u>Ait</u>	-	~	74	12,492,00	0 2 1, 2 st

广东省财政厅行政	上車女	上单位	资产管理信息	系统	5用菜4	2							用户: 谢十 单位: [888]首直单位 [初换]
HINSTER MICEN	备实情	記憶地 ×	<										操作*
Q 搜索菜单, 语能入菜单名称	备案	情况查	询								0		
→ 財庁出租出借管理 へ	主智	\$#8(7)	Q 音変日期				备案信	息明细			×		
32231-392	行号	+ 66.98/	a	58	±890/1	#45.8.8	名文编号	8220	821	各來日期	使无能比	出租合同數积	合同租金总额
2137023999	1	(101)*	中共广东省委办公厅	1	11011中井广车省委の公厅	11010041中共广东省委	20200503005	104度-查输出相	36=	2020-05-03	中/USE	0	120,000.00
宣词统计	z	[101]*	中共广东省委办公厅	2	(101)中井广午省西の公厅	[101004]中共广告省数	20200503004	103度-変補出相	86=	2020-05-03	广州市天河区高谷!	11.00	0
省室情况查询	3	[101]=	中共广东曾委办公厅	3	(101)中共广车省西内公庁	(101004)中共广东省西	20200503003	102座-窖铺土田	84 =	2020-05-03		400.00	1,620,000.00
	4	[159]/	广东省广播电视局	4	(101)中共亡な名香市公开	10100400000000	20200503002	101座,登鋪半田	24 =	2020-05-03	广州市于(2)文字幕:	12,060.00	25,488.00
	5	[159]/	亡东省广播电视局	5	(101)中井广车省委の公厅	(101004)中共广告省委	20200503001	会局新業	36=	2020-05-03	天河区憲普路1000	11.00	1,698.00
		<u> </u>		6	(101)中井广午省西の公厅	[101004]中共广午省西…	20200430006	(中本民用標本株301)	86 E	2020-04-30	广东省广州市天河		
6				7	(101)中共广东省西办公厅	(101004)中共广东省西	20200430005	住家民用標4杯201	84=	2020-04-30	广东省广州市天河		
				8	(101)中共亡な省委の公庁	(101002)由共产生考虑	20200430003	会用整常		2020-04-30	※中区部建立3810		
				9	[101]中井广车省委の公厅	(101001)中共广告省委	20200430001	宿会楼A-301	#=	2020-04-30	广东省广州市天河		
				20) K 4 篇1	дацар > > > > С	2			<u>B</u> :	〒1199,共947记录		
	ait									14		12,482.00	1, 🛗 6.00
	20	• •	◀ 第1 共1页	1	но								显示1到14,共14行记录

3.4 违规预警

提供违规情况功能,当单位未按电子合同规定的时间到登记收益信息时,则 系统自动进行报警,报警的合同号显示为红色,点击合同号可查看合同的具体信 息;如下图:

E	广东省行	内国	刺浴	产管理信息	家统				N	Č.			\		~	用户:张三	单位:[1]	3001]**省人民	政府办法	ŵ
-		~~ 3	- 11 2			日常业	房 产权登	2	报表上报	ŧ	F项工作 系统管	雪理	物业经营子系统	そ(流程版	0		O,	* 0	T	0
==	个人工作台	~	首页	违规情况 ×															扬	¥作•
зú	基础数据	~	违规	青况																
0	资产管理	~	✓ 历史	要改记录																
•	折旧管理	~	[1030	011**省人民政府7	单位类型	▼ 单位性	15 v	12	执行会计制度	Ŧ	合同开始日期	111 -	合同结束日期	PH .	- 	í				
	财务管理	~	SU-KZ-S	- 10	应收金额	30枚3	全额		实收金额		上微金额	-	上微金额	_						
\$	实物管理	~																		
	小習管理	~	行号		操作	3	计析预管		整改状态		主管部门		填报单位	出租、	出借资产项目	资产编号		资产名称		资产
~	A. E. E. E.		1	查看	催軟通知书	未接	期邀纳租金	3	整改方案审批通过	[10	13]**省人民政府办公厅	[1030	01]**省人民政府办			20191106-00001	8	宝路215号**	[1029)900]其
•	出租出借管理	Ť.	2	整改方案	化欧洲	未接	調撒讷租金		未提交方案	[10	13]**省人民政府办公厅	[1030	01]**省人民政府办			20191126-00002				
C	查询统计	~	3	整改方案	催軟通知书	未接	期邀纳租金		未提交方案	[10	13]**省人民政府办公厅	[1030	01]**省人民政府办			20191104-00003	4	制业名称12	[3019)900] 3
	Detecto to character		4	整改方案	催欬通知书	未接	期撤纳租金		未提交方案	[10	13]**省人民政府办公厅	[1030	01]**省人民政府办			20191104-00003	4	制业名称12	[3019)900] #
~	划门击阻击消言理	~	5	宣告	備款通知书	未想	調邀納租金		整改方雲审批中	[10	13]**省人民政府办公厅	[1030	01]**省人民政府办			20191030-00001	3	出租物业1	[1010)800]行
	物业出租出借登记		6	整改方案	催飲通知书	未接	調撒纳租金		未提交方案	[10	13]**省人民政府办公厅	[1030	01]**省人民政府办			20191108-00001		1108测试	[1020)102]农
	违规情况																			
	查询统计	_																		
			20 .		1 #1页)	N O												周示1到6	#66777	-
			20 .		- ANA													302/3(132)04	.corJic	un.

根据分析预警栏,填写相关的整改方案并及时处理;

当出现应缴未缴报警项时,主管部门督促下发单位及时进行缴纳,登记完收 益信息后,报警自动解除,合同恢复为原来的颜色。

3.5 查询统计

3.5.1 物业综合统计

统计内容包括了物业名称及地址、主管部门、所属单位、物业总出租面积、 合同编号、当年出租出借租金收入、次年应收金额等;

提供了年度、单位名称、物业名称、物业地址等多个查询条件进行搜索查询。

	-								
	物业出	地出借登记 × 查询统计 ×							操作 •
	查	间统计							
我的病か	靈	前方案							
34-1602568		物业综合统计	收益情况统计 合同的	い予備況 出租品	产明细				
CLORUST	查	的条件							
查询统计	£	* v 840	9. miles	(5460) (5460)	★ 单位性质 → 执行会社				
物业出租出借登记		a 196		arona (Francisco)					
出租出借备案	17 P	thuk scar	this international statements	1000	64E00/0	Made ContraBilities0	接行由全国输导	中国本同副印	
备案情况查询	05	WALL-PPF	TOJE /G-44,	TENU	77300100	103C/Gal/IDIANY	M1.1.11994.2	COLUMN AND A DESCRIPTION OF A DESCRIPTIO	
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500037-2005-F	50.00	\$ ~
6				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500033-2005-F	50.00	\$-
	1	商业楼一栋	广州市天河区高普路1000号商用楼一栋	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省委办公厅印刷厂	250.00	101004-WYBH20200500038-2005-F	50.00	\$ _
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500034-2005-F	50.00	李 一
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500036-2005-F	50.00	李 一
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500003-2005-F	50.00	新四
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500004-2005-F	50.00	9 1 1
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500005-2005-F	50.00	张七
		ate 1. CD ate		[101]中共广东省委办公厅		100.00	101004-WYBH20200500006-2005-F	50.00	9KE
	2	MUDHOW	/ 张智/ 州市大河区南省路1000号	[101]中共广东省委办公厅	[101004]++++) 3+(m385/921) EU80	400.00	101004-WYBH20200500008-2005-F	50.00	3米四
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500007-2005-F	50.00	
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500002-2005-F	50.00	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200500015-2005-F	50.00	
				[101]中共广东省委办公厅			101004-WYBH20200400036-2004-F	50.00	e 📾 🛛

3.5.2 收益情况统计

统计内容包括了主管部门、单位名称、出租出借项目数、执行中合同数量、 出租出借面积、出租出借资产价值、应收金额、已收金额等;

提供了单位名称、单位类型、单位性质、年度等多个查询条件进行搜索查询。

广东省财政厅行政	すます	单位资产管理信	自系统							用户:	第─ 単位: [101004]中非	扩东省委办公…
				资产综合信息管理系统		键					* (Y 0
Q 提表菜单、请输入菜单名称	物业出现	出版登记 × 查询统计 >	< Contract of the second se									提作 。
↔ 财厅出租出借管理 ^	查询	统计										
我的病办	查询:	方案										
违规预管		物业综合统计	收益情况统计	合简执行情	R	出租證产明细						
神韵统计	查询	聚件										
	单位	0、 单位类	型 ~ 单位性质	* 执行会	制度	¥8 *	合同开始日期	😁 合同結束日期	😁 Q 🛲			
	62	+9949/1	0058	来回来带家产活日数	地行由合同联系	944834989	0110	来田中供家产价值	应约全额	已約全領	白樹主樹全師	一般非初全師
出租田開始業	1	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省委办	40	18	95	0.00	17,600,000.00	4,885,000.00	559,000.00	529,000.00	30,000.00
备案情况查词												
-												
												0
	20	· K 4 第1	共1页 🕨 🕅 🔿								显示1	到1,共1行记录

3.5.3 合同执行情况查询

可查询内容包括了合同编号、当年出租出借租金收入、次年应收金额、应收 金额、已收金额等;

提供了年度、所属单位、合同编号、出租出借资产地址、承租人等多个查询 条件进行搜索查询。

(单、请输入菜单名称	物业出租	出做登记 × 查询统计 ×									
「 日田山借管理 へ	查询统计										
的结查	意彻方案										
1077568		物业综合统计 收益性	春光统计	自同执行情况	出租密产明细						
SAKDAND											
6句统计	(a) the	- 658860		NOT NOT COMPANY	7240 1		ARI2#018 99 00-045	- mi-ors	□ (+-045		
此相相相望记	48	· HORENNUZ	- D1939-9	CONTROL ADAE	神田へ	1919/71XB D.Ad		2005025301	これに出来		
租出借备案	已收金	Q道向									
备案情况查询	衍号	合同脑号	主管部门		所属单位	出租出借单元名称	出租出借单元地址	面积	承租人	合同开始日期	
	1	101004-WYBH20200500008-2005-F-08	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中非	むた新聞の公司印刷厂	203	广州市天河区高篇路1000号203房	50.00	熟四	2018-04-01	
	2	101004-WYBH20200500038-2005-F-06	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共	いた賞愛の公厅印刷厂	202	广州市天河区高普路1000号商用楼一栋202	50.00	\$ —	2020-05-16	
	3	101004-WYBH20200500037-2005-F-05	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中井	シートの「「「「「「「「「「」」」」	201	广州市天间区高普路1000号商用楼一栋201	50.00	李一	2019-05-01	
	4	101004-WYBH20200500036-2005-F-04	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中井	も广东省委办公庁印刷厂	104	广州市天河区高曾路1000号商用楼一栋104	50.00	李一	2020-05-1	
	5	101004-WYBH20200500035-2005-F-03	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中井	北方东省委办公厅印刷厂	103	广州市天河区高曾路1000号简用楼一栋103	50.00	李一	2020-06-0	
	6	101004-WYBH20200500034-2005-F-02	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中井	北方东省委办公厅印刷厂	102	广州市天河区高曾路1000号简用楼一栋102	50.00	李一	2020-05-0	
	7	101004-WYBH20200500033-2005-F-01	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中井	电广东省委办公厅印刷厂	101	广州市天时区高曾路1000号简用植一栋101	50.00	李一	2019-04-0	
	8	101004-WYBH20200500009-2005-F-09	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共	电广东省委办公厅印刷厂	204	广州市天时区离曾路1000号204度	50.00	赵六	2020-03-01	
	9	101004-WYBH20200500005-2005-F-05	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中井	专广东省委办公厅印刷厂	104	广州市天河区高曾路1000号104房	50.00	张七	2020-05-0	
	10	101004-WYBH20200400039-2005-F-02	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中井	专广东省委办公厅印刷厂	A-401	广东省广州市天河区元户街道24号住宅民用楼	100.00	张三	2020	
	11	101004-WYBH20200400035-2005-F-01	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中井	中方有重要办公厅印刷厂	A-201	广东省广州市天河区元户街道24号住宅民用楼	50.00	张三	2020	
	12	101004-WYBH20200500015-2005-F-10	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中井	も广东省委办公庁印刷厂	402	广州市天河区高普路1000号402房	50.00	张三	2020	
	13	101004-WYBH20200500004-2005-F-02	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共	「「东省委の公厅印刷」	101	广州市天河区高普路1000号101房	50.00	発三	2020 🛍	

3.5.4 出租资产明细查询

可查询内容包括了主管部门、单位名称、资产编号、出租出借单元名称及地 址、面积、出租用途、合同状态等;

提供了所属单位、资产编号、出租出借单元名称、出租出借资产地址、资产 状态等多个查询条件进行搜索查询。

广东省财政厅	行政	事业	单位资产管理值	言息系统	资	○综合信息管理系统	5 HEHE				用户: 李一	#位: [101004]中共/	东省委办公
Q 提表菜单、请输入菜单名	8	物业出租	地做做在 × 后受到出	×	_								握作-
→ 财厅出租出借管理	~	查询	统计										
SECULA-		意切方案											
			物业综合统计	收益情况统	ŧ	合同执行情	я	出租资产明细					
XEMBAN		329/6/F											
查询统计		CENT O MANUEL		en	Notification and the second		Midrapskei-G Jorge						
物业出租出借登记		7713461	PIQ 4 20	24.2	CHARMON H	249 UKBU	M(D) H04L (D)	We - BROS - CER					
		行号	主物的门	单位名称		资产编号	出租出借单元名称	出租出借单元地址	面积	出租用途	合同状态	已出租次数 (包)	括现有合同
备案情况查询		1	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	50 V	/YBH20200500046	402	广州市天司区离曾路1000号南用楼一栋402	50.00	南捕	出租审批中	0	
		2	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	5万 V	/YBH20200500045	401	广州市天河区离曾路1000号南用楼—栋401	50.00	南辅	出租审批中	0	
		3	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	ه ې ۷	/YBH20200500044	304	广州市天河区离首路1000号南用楼—拣304	50.00	商铺	出租审批中	0	
		4	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	මා V	/YBH20200500043	303	广州市天河区高首路1000号商用楼—栋303	50.00	商编	出租审批中	0	
		5	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	67 V	/YBH20200500042	302	广州市天河区高着路1000号商用楼—栋302	50.00	商铺	出租审批中	0	
		6	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	60 V	/YBH20200500041	301	广州市天河区高着路1000号商用楼一栋301	50.00	商铺	出租审批中	0	
		7	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	107 V	/YBH20200500040	204	广州市天河区高黄路1000号商用楼一栋204	50.00	商辅	待签合同	0	
		8	[101]中共广东曾委办公厅	[101004]中共广东省	ed V	/YBH20200500039	203	广州市天河区高麓路1000号商用楼一栋203	50.00	商補	待签合同	0	
		9	[101]中共广东曾委办公厅	[101004]中共广东省	en v	/YBH20200500038	202	广州市天河区高麓路1000号商用楼一栋202	50.00	商補	合同执行中	1	
		10	[101]中共广东曾委办公厅	[101004]中共广东省	ed v	VYBH20200500037	201	广州市天河区高管路1000号南用楼一栋201	50.00	商補	合同执行中	1	
		11	[101]中共广东曾委办公厅	[101004]中共广东省	57 V	VYBH20200500036	104	广州市天河区高體路1000号南用植一栋104	50.00	商補	合同执行中	1	_
		12	(101)中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	\$7) V	VYBH20200500035	103	广州市天司区离曾路1000号陶用植一栋103	50.00	简辅	合同执行中	1	
		13	(101)中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	\$7) V	WBH20200500034	102	广州市天司区离曾路1000号周用植一栋102	50.00	简辅	合同执行中	1	
		14	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	57 V	WBH20200500033	101	广州市天河区离曾路1000号南用楼一栋101	50.00	間領	合同已到期	1	
		15	[101]中共广东省委办公厅	[101004]中共广东省	57) V	WBH20200500032	出租	1	1.00	住宅	待签合同	0	
		20 •	K 4 第1	共2页 🕨 射	0							显示1到20,	共40行记录